

**ПРОТОКОЛ**  
**заочного собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 24**

**г. Сортавала**

**«31» января 2018 год**

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 83 Блохиной Е.В.  
Форма проведения собрания – заочная.  
Общая площадь дома - 4 359,3 кв.м.

Присутствовали - жильцы многоквартирного дома по: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 24

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 4 572,4 кв.м. голосов;

- в собрании принимает участие – 3234,12 кв.м. голосов собственников помещений, что составляет 70,74 % от общего количества голосов  
На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту (при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта)
3. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.
4. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источник финансирования проведения капитальных работ.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

Предложено: выбрать председателем собрания собственника квартиры № 83 – Блохину Е.В., секретарем собрания собственника квартиры № 4 – Зелькову Ю.Ю.; предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю собрания.

« ЗА » - 100%      « ПРОТИВ » - 0%      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решили: выбрать председателем собрания собственника квартиры № 83 – Блохину Е.В., секретарем собрания собственника квартиры № 4 – Зелькову Ю.Ю.; предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю собрания.

2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту (при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта)

Предложено: рассмотреть предложение, произвести капитальные работы по утеплению фасада здания в рамках программы капитального ремонта, замена старых оконных блоков в местах общего пользования (подъездах) на стеклопакеты и установить новые подъездные двери..

« ЗА » - 96,43 %      « ПРОТИВ » - 2,32%      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 1,25%

Решили: произвести капитальные работы по утеплению фасада здания в рамках программы капитального ремонта, замена старых оконных блоков в местах общего пользования (подъездах) на стеклопакеты и установить новые подъездные двери..

3. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта.

« ЗА » - 96,93%      « ПРОТИВ » - 0,93%      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 2,14%

Решили: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта.

4. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.

Предложено: выбрать организацию, представляющую интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта ООО «Комфорт»

« ЗА » - 98,76%      « ПРОТИВ » - 0,93%      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0,31 %

Решили: выбрать организацию, представляющую интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта ООО «Комфорт»

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта на выполнение работ по капитальному ремонту ООО «Комфорт».

«ЗА» - 99,69%      «ПРОТИВ» - 0%      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,31%

Решили: выбрать подрядную организацию по проведению капитального ремонта на выполнение работ по капитальному ремонту ООО «Комфорт».

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме. Предложено: осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме: Блохиной Е.В. и Зельковой Ю.Ю.

«ЗА» - 98,74 %      «ПРОТИВ» - 1,26%      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решили: утвердили лица осуществляющие проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме Блохина Е.В. и Зелькова Ю.Ю.

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: уполномочить Блохину Е.В. и Зелькову Ю.Ю., которые от имени собственников многоквартирного дома, бюджет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

«ЗА» - 100%      «ПРОТИВ» - 0%      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решили: уполномочить Блохину Е.В. и Зелькову Ю.Ю., которые от имени собственников многоквартирного дома, бюджет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- денежные средства, находящиеся на специальном счете в ПАО Сбербанк № 40705810225090000038.

«ЗА» - 100%      «ПРОТИВ» - 0%      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решили: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- денежные средства, находящиеся на специальном счете в ПАО Сбербанк № 40705810225090000038.

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт».

« ЗА » - 99,69%      « ПРОТИВ » - 0%      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0,31%

Решили: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт».

10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационный стенд.

« ЗА » - 100%      « ПРОТИВ » - 0%      « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решили: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационный стенд.

Инициатор собрания Вилесеква / Блохина Е.В./

Председатель собрания Воловский / Блохина Е.В./

Секретарь собрания Зелькова / Зелькова Ю.Ю./